

Informationen und Preisliste



Kaminkehrermeisterbetriebe:

Christian und Cedric Strandt

Attenhauser Straße 14

86476 Neuburg-Edelstetten

Mobil:

Christian 0176 / 72270568

Cedric 0179 / 5225658

E-Mail:

kaminkehrer-strandt@web.de (Christian)

strandt-kaminkehrer@web.de (Cedric)

Sehr geehrte Kunden,

da wir kein gemeinnütziger eingetragener Verein sind, sondern betriebswirtschaftlich orientierte Kaminkehrerhandwerksbetriebe mit mehreren Angestellten, müssen auch wir uns Gedanken um die Preisgestaltung machen.

Die nachfolgende Auflistung der Preise wurde in Anlehnung an die Gebührenordnung von 2013 erstellt. Hierbei fand seinerzeit ein Refa-Gutachten seine Anwendung.

Tätigkeiten werden bei uns grundsätzlich nach pauschalen Arbeitseinheiten (AW = Arbeitswert) abgerechnet, welche zurzeit (2025) mit den Faktor **1,50 Euro/AW** zuzüglich MwSt. berechnet werden.

In Einzelfällen, kann es betriebsbedingt je nach Umständen zu Abweichungen vom Faktor kommen.

Der Faktor wird grundsätzlich bei Kostensteigerungen angepasst. Dieses erfolgt mindestens 1x jährlich.

Eine Angebotserstellung für durchzuführende Kaminkehrerarbeiten, erfolgt erst bei einer Nettosumme ab 300,- Euro. Dieses kann sowohl mündlich wie auch schriftlich erfolgen.

Begriffsbestimmungen und Erklärungen:

Grundpauschale:

Durch die Grundpauschale werden die betriebsbedingten Kosten abgedeckt (z. B. Bürokosten, Zeitaufwände für Terminplanung, Vor- und Nachbereitung der Mess- bzw. Kehrgeräte, Steuern, Versicherung etc.).

Fahrtpauschale:

Durch die Fahrtpauschale werden die allgemeinen Kosten der bereitgestellten Fahrzeuge abgedeckt (z.B. Benzin, Instandhaltungs- und Wartungskosten, Versicherung etc.)

Die Grund- und Fahrtpauschale fällt immer an und wird auf der Rechnungsstellung zusammengerechnet als eine Position.

Zuschläge:

Bei Störungen unserer Betriebsabläufe die Kundenbedingt verursacht werden, können Zuschläge berechnet werden (z.B. bei höheren Verwaltungsaufwand, Wiederholungsterminen, Durchführungen von Arbeiten nach Ablauf der Fristen von Feuerstättenbescheiden etc.).

Ebenso wird es bei einer vom Kunden gewünschten Zusammenlegung der Kehr- und Messtätigkeiten aufgrund des höheren Verschleißes an den Messgeräten zu Zuschlägen kommen. Eine Zusammenlegung von Arbeiten wird grundsätzlich immer als **Individualtermin** erfolgen (Bitte beachten, dass die Zusammenlegung von Arbeiten für Sie im Einzelfall teurer werden kann, als bei einer getrennten Durchführung)

Kehr-bzw. Überprüfungsarbeiten an Abgasanlagen und Verbindungsstücken:

Kehrarbeiten erfolgen an senkrechten und waagerechten Abgasanlagen von zentralen Feuerstätten für feste Brennstoffe, sowie an senkrechten Teilen von Abgasanlagen von Einzelraumfeuerstätten für feste und flüssige Brennstoffe. Auf Kundenwunsch kann eine Kehrung von waagerechten Abgasanlagen von Einzelraumfeuerstätten für feste und flüssige Brennstoffe erfolgen.

Überprüfungsarbeiten erfolgen an senkrechten und waagerechten Teilen von Abgasanlagen von Feuerstätten für flüssige und gasförmige Brennstoffe. Diese findet im Zuge der Abgaswegeprüfung bzw. der Messung statt.

Besondere Kehrarbeiten gemäß §2 Kehr- und Überprüfungsordnung (KÜO):

Unter den besonderen Kehrarbeiten, ist das sogenannte Ausschlagen einer Abgasanlage gemeint. Hierbei werden mittels einer mechanischen Welle, stark verschmutzte Abgasanlagen gereinigt. Diese Tätigkeit ist sowohl sehr Zeit- wie auch Personalaufwendig, sowie erfordert es besondere Arbeitsgeräte. Beim Ausschlagen werden immer zwei Mitarbeiter eingesetzt.

Feuerstättenreinigung:

Auf Kundenwunsch kann eine Reinigung von zentralen und dezentralen Feuerstätten für feste und flüssige Brennstoffe erfolgen.

Abgaswegeprüfungstätigkeiten nach der KÜO:

Die Abgaswege- bzw. Kohlenmonoxidprüfung nach der KÜO erfolgt je nach Art einer zentralen und dezentralen Feuerstätte für flüssige und gasförmige Brennstoffe jährlich bzw. alle 2 in einigen Fällen nur alle 3 Jahre.

Messtätigkeiten nach dem BImSchG:

Die Messung nach dem BImSchG erfolgt je nach Alter einer zentralen Feuerstätte für flüssige oder gasförmige Brennstoffe alle 2 bzw. alle 3 Jahre. Bei einer zentralen Feuerstätte für feste Brennstoffe alle 2 Jahre.

Überprüfung an gewerblichen Dunsthauben:

Die Überprüfung einer nicht privat genutzten Dunstabzugshaube erfolgt 2x jährlich. Hierbei werden die senkrechten und waagerechten Teile der Abluftleitung, sowie Filter und Motor auf Verschmutzungen überprüft.

Überprüfung von Lüftungsanlagen:

Auf Kundenwunsch kann eine Überprüfung bzw. Reinigung einer zentralen bzw. dezentralen Lüftungsanlage erfolgen.

Erforderliche Lüftungen von zentralen Feuerstätten werden im Zuge der Abgaswegeprüfung bzw. Abgasmessung mit überprüft.

Beratungen zu Feuerstätten und Abgasanlagen:

Grundsätzlich sind Beratungen zum Einbau, zur Planung, zum Betrieb, zur Wirtschaftlichkeit und der Errichtung von Feuerstätten, sowie von Abgasanlagen kostenpflichtig. Dieses betrifft Vor-Ort-Begehungen, wie aber auch Beratungen per Telefon oder E-Mail.

Berechnungen und Nachweise:

Oftmals sind Berechnungen bzw. Nachweise entsprechend Herstellervorgaben und gesetzlicher Bestimmungen zum Einbau, zur Planung, zum Betrieb bzw. Weiterbetrieb und der Errichtung von Feuerstätten, sowie von Abgasanlagen vorgeschrieben.

Dieses kann die Kaminfunktionsberechnung gemäß EN 13384 Teil 1 oder 2 sein, sowie der rechnerische Nachweis der nötigen Verbrennungsluft von Feuerstätten. Ebenso der Nachweis der Ableitbedingungen gemäß §19 1.BImSchV oder auch der VDI 3781 Blatt 4 für Feuerstätten für festen Brennstoffe.

Weiter kann eine Typisierung von Einzelraumfeuerstätten gemäß VDI 4207 Blatt 2 zur Nachweiserbringung zum Weiterbetrieb einer Einzelraumfeuerstätte für feste Brennstoffe erforderlich sein, wenn keine Herstellerbescheinigung vorliegt.

Grundsätzlich sind diese kostenpflichtig

Preise 2025

Grundpauschalen

Grundpauschale Mess- und Überprüfungstätigkeiten (Öl, Gas und Fest)	14 AW
Grundpauschale Kehrtätigkeit	8 AW
Grundpauschale Zusammenlegung der Kehr- Mess- und Überprüfungstätigkeiten	20 AW

Fahrtpauschale

Fahrtpauschale	9 AW
----------------	------

Kehr- und Überprüfungsarbeiten an Abgasanlagen und Verbindungsstücken*

Kehrarbeiten Fest / Öl	Schornstein	1,3 AW x Länge
Überprüfungsarbeiten Öl / Gas	Abgasleitung	0,3 AW x Länge
Überprüfungsarbeiten	Stillgelegte aber betriebsbereite Feuerstätte	0,3 AW x Länge
Kehrarbeiten Abgasrohr	Verbindungsstück zentrale Festfeuerstätte	12 AW
Prüfarbeiten Abgasrohr	Verbindungsstück zentrale Festfeuerstätte	2,9 AW
Kehrarbeiten Abgasrohr	Verbindungsstück Einzelraumfeuerstätte	7,2 AW

*Bei Mehraufwand der Kehrtätigkeiten wird ein Zuschlag berechnet.

Besondere Kehrarbeiten gemäß §2 KÜO

Ausschlagen Schornstein	2 Mitarbeiter (2x 60 AW)	120 AW x Std.*
-------------------------	--------------------------	----------------

*Grundsätzlich werden immer mindestens zwei Stunden berechnet, danach jede angefangene Stunde

Feuerstättenreinigung

Reinigung einer zentralen Feuerstätte (Fest / Öl)	60 AW x Std.*
Reinigung einer Einzelraumfeuerstätte (Fest)	60 AW x Std.*

*Grundsätzlich wird immer mindestens eine Stunde berechnet, danach jede angefangene Stunde.

Abgaswege- und Kohlenmonoxidprüfung gemäß KÜO, sowie Messung nach dem BImSchG

Abgaswegeprüfung raumluftabhängige Gasfeuerstätte	18 AW
Abgaswegeprüfung raumluftunabhängige Gasfeuerstätte	24 AW
Abgaswegeprüfung Ölfeuerstätte	18 AW
Abgasmessung Feuerstätte für gasförmige Brennstoffe	8 AW
Abgasmessung Feuerstätte für flüssige Brennstoffe	11 AW
Abgasmessung Feuerstätte für feste Brennstoffe	78 AW

Überprüfung von Dunstabzugshauben

Überprüfung von nicht privatgenutzten Dunstabzugsanlagen	60 AW x Std.*
--	---------------

*Grundsätzlich wird immer mindestens eine Stunde berechnet, danach jede angefangene Stunde.

Überprüfung und Reinigung von Lüftungsanlagen

Überprüfung und Reinigung einer Lüftungsanlage	60 AW x Std.*
Überprüfung einer erforderlichen Lüftungsanlage	1,3 AW x Länge

*Grundsätzlich wird immer mindestens eine Stunde berechnet, danach jede angefangene Stunde.

Beratungen zu Feuerstätten und Abgasanlagen

Vor-Ort-Beratungen	70 AW x Std.*
Beratung telefonisch oder per E-Mail	40 AW x Std.*

*Grundsätzlich wird immer mindestens eine Stunde berechnet, danach jede angefangene Stunde.

Berechnungen und Nachweise

Nachweis der Kaminfunktion gemäß EN 13384 Teil 1 (Einfachbelegung)	Ab 70,- Euro je nach Aufwand*
Nachweis der Kaminfunktion gemäß EN 13384 Teil 2 (Mehrfachbelegung)	Ab 110,- Euro je nach Aufwand*
Nachweis der erforderlichen Verbrennungsluft für eine Feuerstätte	Ab 90,- Euro je nach Aufwand*
Nachweis der Ableitbedingungen gemäß §19 1. BImSchV. für feste Brennstoffe	Ab 19,24 Euro
Ermittlung der erforderlichen Kaminhöhe einer Feuerstätte für feste Brennstoffe in Anlehnung der VDI 3781 Blatt 4 bei einer vorgelagerten bzw. Hangbebauung, je vorgelagerten Gebäude	Ab 275,- Euro je nach Aufwand*
Typisierung im Einzelfall (Einzelgutachten zur Ermittlung der Einhaltung der Stufe 1 der 1. BImSchV.) zur Nachweiserbringung zum Weiterbetrieb einer Einzelraumfeuerstätte für feste Brennstoffe gemäß VDI 4207 Blatt 2	Ab 600,- Euro je nach Aufwand

*Nachweis der Kaminfunktion gemäß EN 13384 Teil 1 und 2

Für die Berechnungen der Kaminfunktion gemäß EN 13384 Teil 1 und 2 ist eine umfangreiche Datenaufnahme vor Ort bezüglich der Art der Abgasanlage, sowie der Feuerstätte(n) erforderlich. Der Betreiber kann, wenn er in der Lage ist, die Datenaufnahme selbst vornehmen. Über die zwingend benötigten Daten hat der Betreiber sich selbst zu informieren. Es wird drauf hingewiesen, dass dann eine Berechnung auf Grundlage seiner Daten erfolgt. Bei fehlerhaften oder fehlenden Daten, kann keine Berechnung erstellt werden.

***Nachweis der Verbrennungsluft**

Für den rechnerischen Nachweis der benötigten Verbrennungsluft einer neuen Feuerstätte bzw. bei raumlufthechnischen Veränderungen, ist eine umfangreiche Datenaufnahme vor Ort bezüglich Raumgröße, Fenster, Türen, Dichtheit der Gebäudehülle (Innen und Außen), etc. erforderlich.

Alternativ können vom Betreiber verwertbare aktuelle Baupläne mit den jeweiligen Baubeschreibungen gestellt werden. Über die zwingend benötigten Daten hat der Betreiber sich selbst zu informieren. Aus den gestellten Unterlagen werden die benötigten Daten zur Berechnung entnommen. Bei fehlerhaften oder fehlenden Daten, kann keine Berechnung erstellt werden.

***Ermittlung der Kaminhöhe gemäß VDI 3781 Blatt 4**

Aufgrund Änderung der Ableitbedingungen gemäß §19 1.BImSchV, sind neu gebaute Abgasanlagen von Feuerstätten für feste Brennstoffe ab den 01.01.2022 Firstnah anzuordnen. Dieses bedeutet, dass die Abgasmündung näher zum First wie zur Traufe (Dachrinne) liegen muss. Wird eine Abgasmündung nicht Firstnah angeordnet, oder es befindet sich eine vorgelagerte Bebauung bzw. eine Hangbepflanzung im Umkreis von ca. 20m zur Abgasmündung, ist die erforderliche Kaminhöhe zur Vermeidung einer Rezirkulation von Abgasen in Anlehnung der VDI 3781 Blatt 4 zu ermitteln.

Für diesen Zweck ist eine Datenaufnahme vor Ort erforderlich. Diese beinhaltet die Aufnahme der Gebäudedaten, des Gebäudes mit der Abgasanlage, sowie bei einer vorgelagerten Bebauung die jeweiligen vorgelagerten Gebäude bzw. die der Hangbepflanzung.

Alternativ können, vom Betreiber die benötigten Daten gestellt werden. Folgende Daten sind dann zwingend erforderlich und vom Betreiber zu erbringen: Aktuelle Bauzeichnung vom Gebäude mit der Abgasanlage, aktueller Lageplan vom Katasteramt über die Lage des Gebäudes mit der Abgasanlage, sowie sämtlicher vorgelagerten Gebäude und evtl. Hangbepflanzung im Umkreis von ca. 20m zur Abgasmündung der Abgasanlage. Weiter sind alle Daten der vorgelagerten Gebäude (Höhe, Breite, Länge, Dachneigung, sowie horizontaler Winkel zur Abgasmündung) vorzuhalten und zu erbringen. Bei fehlerhaften oder fehlenden Daten, kann keine Berechnung erstellt werden.

EIN ARBEITSWERT ENTSPRICHT 1,50 Euro

Bei den Preisen handelt es sich um Nettopreise. Hierzu kommt immer die gesetzliche Mehrwertsteuer von derzeit 19%.

Mahngebühr:

Stufe 1: 0.00 Euro

Stufe 2: 6,00 Euro

Stufe 3: 6,00 Euro

Die Preisgestaltung findet nur im Kehrgebiet Neuburg an der Kammel, in Jettingen-Scheppach und der näheren Umgebung ihre Anwendung.

Bei Gebäuden die sich nicht im Kerngebiet unserer Betriebe befinden, wird es zu einer höheren Preisgestaltung kommen.

Grundsätzlich müssen Sie als Hauseigentümer/in bzw. dessen Beauftragte/r die fristgemäße Durchführung der Schornsteinfegerarbeiten veranlassen (so genannte Handlungs- bzw. Veranlassungspflicht gemäß §1 Schornsteinfeger-Handwerksgesetz).

Sie als unser Kunde müssen sich jedoch nicht um die Organisation der Arbeitsabläufe / die Termineinhaltung kümmern. Das machen wir für Sie. Wir melden uns rechtzeitig bei Ihnen. Bei unserer Planung werden Wege so kurz wie möglich gehalten und dadurch Tagesabläufe optimiert.

Der Aufwand der Planung ist relativ hoch. Doch wir erreichen so eine optimale Arbeitsabfolge, was eine hohe Arbeitszeitauslastung (geringe Stillstands- und Wegezeiten) bedeutet und sich letztlich in der Preisgestaltung wiederfindet.

Ich möchte gern einen individuellen Termin („Wunschtermin“ bzw. eine Zusammenlegung von Arbeiten). Ist dies möglich?

Ja, wir richten uns selbstverständlich auch nach Ihren konkreten Terminwünschen. Beachten Sie dabei jedoch bitte, dass wir die üblichen Preise sozusagen nach „Fahrplan“ kalkulieren. D. h. wir planen kurze Wege und geringe Stillstandszeiten umso eine möglichst hohe (effiziente) Arbeitszeitauslastung zu erreichen. Dies können wir natürlich nicht bei individuellen Terminwünschen.

Vereinfacht ausgedrückt:

Nutzen Sie die Termine nach "Fahrplan" gibt es günstige Preise, ähnlich wie beim Linienverkehr mit dem Bus.

Wollen Sie abweichend vom "Fahrplan" individuelle Termine gibt es höhere Preise, ähnlich wie bei Taxifahrten.

	
oder	
Nutzen Sie die Termine nach "Fahrplan" (also wie von uns geplant und vorgeschlagen) werden günstige Preise fällig, also ganz ähnlich wie beim Linienverkehr mit dem Bus.	Wollen Sie abweichend einen eigenen / individuellen Termin sind dafür höhere Preise fällig, ähnlich wie bei Taxifahrten.
Vorteil: Günstiger Preis.	Vorteil: Man bestimmt selbst den „Fahrplan“.
Nachteil: Man muss sich an den „Fahrplan“ halten.	Nachteil: Höherer Preis.
Kaminkehrerbetrieb Strandfeger	
Christian und Cedric Strandt	

Wir bitten um Verständnis, dass aus verschiedenen Gründen, die Preise anderer Kaminkehrerbetriebe, in unserer Preisgestaltung keine Berücksichtigung finden werden. Ebenso halten wir uns vor, dass wir betriebsbedingt, die Kaminkehrertätigkeiten in einigen Gebäuden nicht durchführen werden.

Freundliche Grüße

Ihre Kaminkehrermeister

Christian und Cedric Strandt